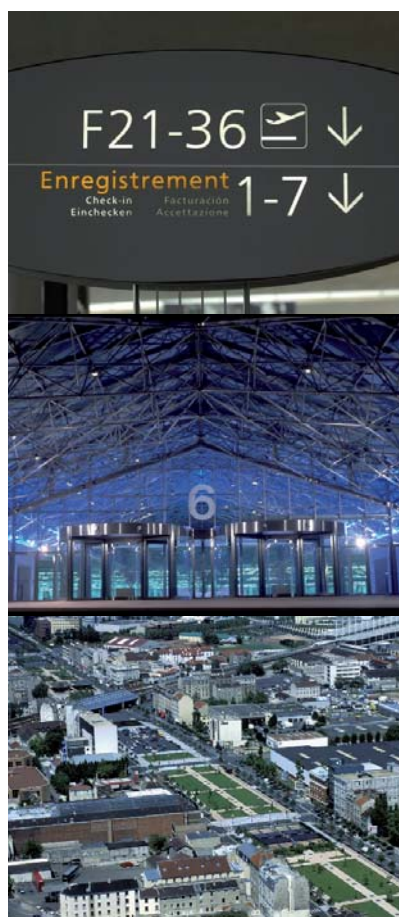


Tableau de bord économique de la Seine-Saint-Denis

Sommaire

Les entreprises	2
L'emploi	2
Les ménages	3
Le tourisme et les événements d'affaires	3
La construction et le marché immobilier	3
Informations pratiques	4



Jean-Louis Albert / CCIP

SPEVIV

Ph. Guignard / Air Images / CCIP

Pour pallier les effets de la crise économique, le gouvernement a mis en place un « plan urgence » qui se traduit notamment par un plan de relance global de 26 milliards d'euros, par l'accès facilité aux liquidités pour les entreprises et par un plan d'aide spécifique au secteur automobile.

S'agissant de la médiation du crédit, seules 52 entreprises ont sollicité le médiateur en Seine-Saint-Denis sur les trois premiers mois de l'année 2009.

Bilan de l'économie francilienne en 2008

L'Ile-de-France est la première région européenne par son niveau de PIB. Elle représente également près de 30% du PIB national.

Le recul du PIB de 1,2% au 4ème trimestre 2008 en France a limité l'évolution annuelle à +0,7%. Le niveau des exportations s'est fortement replié et le ralentissement de la construction de logements s'est confirmé. Ces chiffres sont le signe d'une probable récession qui semble devenir inévitable ; elle devrait s'installer au cours du 1er semestre 2009, résultat de la contraction de l'activité économique et du commerce mondial.

Les premières difficultés de l'économie francilienne se sont traduites, dès le 4ème trimestre 2008, par un retournement de certains indicateurs clés : le taux de chômage est reparti à la hausse et les dépenses de consommation des ménages en produits manufacturés se sont réduites.

Le taux de chômage régional, après une baisse continue depuis le début de l'année 2006, amorce une phase de retournement depuis le 4ème trimestre 2008 ; l'augmentation est de 0,4 point, ce qui le porte à 6,8% de la population active à la fin de l'année. Il retrouve ainsi son niveau de fin 2007.

La Seine-Saint-Denis conserve le taux de chômage le plus élevé de la région mais la hausse est moindre que dans la plupart des autres départements.

La demande d'emplois (DEFM – catégorie 1) est également en hausse, surtout durant la seconde moitié de l'année 2008 ; à fin décembre, le nombre de demandeurs d'emplois dans la région augmente de 3,7% en un an. La tendance est inverse en Seine-Saint-Denis : même si un ralentissement certain est observé, le nombre de demandeurs d'emplois diminue de 0,1% sur la même période.

L'impact de la crise économique est sensible si l'on considère à la fois le chiffre d'affaires réalisé par les entreprises de la Seine-Saint-Denis et les taxes collectées par les services fiscaux départementaux, qui sont en baisse

régulière depuis le début du 3ème trimestre 2008. L'une des conséquences principales de ce phénomène est la diminution du montant des ressources publiques.

Les créations d'entreprises ont connu un arrêt brutal en Ile-de-France à la fin de l'année 2008, alors qu'elles étaient particulièrement dynamiques en 2007. En un an, le nombre de créations s'est réduit de 7,3%. Le nouveau statut d'auto-entrepreneur, qui encourage, grâce à une simplification des formalités, les personnes qui souhaitent créer leur entreprise, sera à surveiller dans les prochains mois.

Les défaillances d'entreprises sont reparties à la hausse, surtout au 4ème trimestre où elles sont supérieures de plus de 20% à celles constatées un an auparavant. Aucun département, ni aucun secteur d'activités, n'a été épargné ; les services aux particuliers et la construction sont parmi les plus touchés.

Les exportations des entreprises franciliennes ont subi le ralentissement de la demande mondiale et nationale ; entre le 4ème trimestre 2007 et le 4ème trimestre 2008, la baisse a atteint 2,5%, alors même que le début de l'année avait été particulièrement dynamique. La réduction des débouchés se vérifie aussi bien à l'étranger que sur le marché national, surtout pour le secteur automobile qui est durement touché par la crise.

Sur l'ensemble de l'année 2008, le déficit de la balance commerciale régionale s'est établi à 56,5 milliards d'euros, en augmentation de près de 5% en un an.

La crise affecte également le marché de l'immobilier d'entreprise. Les commercialisations de bureaux en Ile-de-France ont chuté de 14% en 2008, atteignant 2,36 millions de mètres carrés. Face à la dégradation du contexte économique, certaines entreprises adoptent un comportement attentiste et reportent, quand cela leur est possible, leurs projets immobiliers. Cette tendance devrait assez lourdement peser sur la consommation de surfaces de bureaux en 2009.

Les entreprises

Au Registre du Commerce et des Sociétés, l'année 2008 présente un solde positif de créations d'entreprise avec 10 726 immatriculations pour 7 698 radiations.

Au Répertoire des Métiers, 1 773 immatriculations d'entreprises ont été enregistrées au cours du 2ème semestre 2008 contre 1 914 pendant la même période de 2007, soit une diminution de 7,4%.

Concernant la balance commerciale, les échanges de la Seine-Saint-Denis à l'exportation ont accusé une baisse de près de 14% au cours de l'année 2008 ; en revanche, les échanges ont augmenté à l'importation, de près de 13%, ce qui double le déficit du commerce extérieur par rapport à l'année 2007.

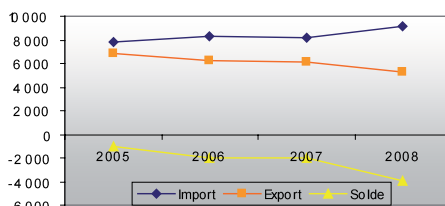
Le fléchissement des exportations est notamment visible dans le secteur des biens d'équipement professionnels (-14,5%) ainsi que dans le secteur de l'industrie automobile (-39%). L'importation des biens de consommation progresse (+ 42%).

Le principal partenaire du Commerce Extérieur de la Seine-Saint-Denis reste l'Europe avec 66,5% des exportations et 62% des importations.

Le chiffre d'affaires des entreprises de Seine-Saint-Denis est en très légère diminution en 2008 (-0,6%). Mais la baisse est beaucoup

Evolution annuelle de la balance commerciale en Seine-Saint-Denis (en millions)

Source : Direction Régionale des Douanes



plus importante sur les deux premiers mois de l'année 2009. Les secteurs du commerce de gros et intermédiaires du commerce (26,5%), des services aux entreprises (16%) et des transports (14,5%) sont ceux qui génèrent le plus de chiffre d'affaires.

La TVA brute dégagée par les entreprises du département est également en baisse (-2,2%), comme la TVA nette à payer (-2,6%), ce qui affecte les ressources publiques.

Les recettes perçues par la Direction des Services Fiscaux du département en 2008 passent sous la barre des 3 milliards d'euros, en baisse de 4,5% en un an.

Le repli du taux de croissance des crédits à l'équipement des entreprises pour l'année 2008 est confirmé (+ 3,5%), soit un recul de

7 points par rapport à 2007. Le 1er trimestre 2009 pourrait marquer un arrêt de la croissance continue et régulière observée depuis 2006.

Le nombre total d'établissements implantés en Zone Franche Urbaine en Seine-Saint-Denis continue de croître et s'élève à 5 329 au 1er janvier 2009 (+8,85% en un an). La réalisation de produits immobiliers de qualité et la dynamique de créations d'établissements sans salarié ont contribué à accroître ce chiffre.

S'agissant des pôles de compétitivité, la Seine-Saint-Denis confirme son positionnement en tant que territoire d'innovation. Les subventions obtenues dans le cadre de la clôture des 6 premiers appels à projet du Fonds Unique Interministériel s'élèvent à près de 19 millions d'euros.

Répartition des subventions par pôle de compétitivité

Source : DRIRE

Pôles de compétitivité	Subventions en Seine-Saint-Denis (en millions d'euros)
ASTECH	0,07
CAP DIGITAL Paris Région	8,75
FINANCE INNOVATION	0
MEDICEN Paris Région	7,3
MOV'EO	0,21
SYSTEM@TIC Paris Région	1,7
ADVANCITY - VMD	0,79
TOTAL	18,82

L'emploi

Au mois de décembre 2008, le nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois continue globalement de diminuer sur un an ; cependant, un ralentissement est observé. La catégorie des moins de 25 ans montre une forte progression avec + 8,1% par rapport à décembre 2007.

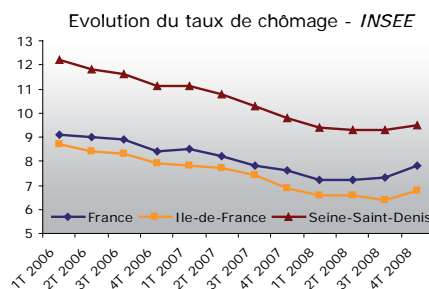
A la fin du 4ème trimestre 2008, le taux de chômage s'élève en Seine-Saint-Denis à 9,5%. Ce taux est le plus élevé de l'Ile-de-France. Si la baisse du taux est, avec Paris, la plus importante des départements de la région avec -0,3 point par rapport au 4ème trimestre 2007 (+0,3 pour la France entière sur la même période), il repart à la hausse entre le 3ème et le 4ème trimestre 2008, pour la première fois depuis plus de deux ans.

Les principaux secteurs qui recrutent dans le département restent le tertiaire et le BTP, avec une hausse respective de 11,5% et de 9,5% en un an. Le secteur industriel, quoique plus en retrait, progresse encore sur la même période (+3%).

Le nombre d'allocataires du RMI est en baisse en Seine-Saint-Denis, malgré de fortes fluctuations en cours d'année. Il s'élève à 47 204 à fin 2008, soit une baisse de plus de 2,5% par rapport à fin 2007. Mais les effets de la crise devraient se faire sentir au cours du 2ème trimestre 2009.

Evolution du taux de chômage

Source : INSEE

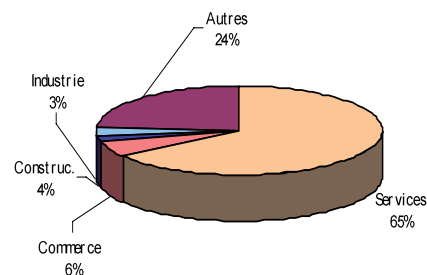


Les reprises d'activité déclarées en 2008 concernent un nombre grandissant de CDD (+11,5%) et de contrats en intérim (+3,5%). A contrario, les CDI sont en diminution dans le département (-2,2%).

On relève une forte baisse des déclarations uniques d'embauches dans les secteurs des services (-17,5%), de la construction (-31%) et du commerce (-15,5%). Par ailleurs, les demandes de délais de paiements des cotisations à l'URSSAF sont en augmentation de plus de 100% depuis le mois de janvier 2009 comparativement à la même période un an auparavant.

Répartition des DUE par secteur d'activités au 2ND semestre 2008

Source : URSSAF Paris Région parisienne



Les ménages

Après deux années de croissance soutenue de l'ordre de 6,3% en 2006 et 2007, le volume des crédits à la consommation en 2008 marque un net repli avec une croissance de 2,2 %.

Le niveau des encours des crédits à l'habitat consentis aux particuliers continue de croître sur un rythme annuel soutenu (15,1% en 2007 contre 8,2% en 2008) ; il représente une part prépondérante dans le total des prêts (90,1% en décembre 2008).



SEPNV

Le tourisme et les événements d'affaires

L'année affiche des résultats contrastés s'agissant de la fréquentation des principaux sites touristiques de la Seine-Saint-Denis.

Les effets de la gratuité sur l'accès au Musée de l'air et de l'espace sont incontestables : sur l'année 2008, la fréquentation approche les 275 000 visiteurs, chiffre jamais atteint jusque-là. S'agissant du Stade de France, la fréquentation repasse en dessous des 100 000 visites annuelles, alors que les événements ont attiré plus de 1,9 million de spectateurs. Enfin, le nombre de visiteurs de la Basilique de Saint-Denis reste stable, avec un peu plus de 136 500 personnes en 2008.

Au total en 2008, la fréquentation de ces sites s'est élevée à plus de 505 000 visiteurs.

L'activité hôtelière est marquée par un retournement de tendance depuis le 2nd semestre 2008. Les taux d'occupation,

qui avaient atteint des niveaux très élevés, repartent à la baisse dans toutes les catégories (de -2% à -7%). Si les prix moyens des hôtels haut de gamme de la plate-forme aéroportuaire marquent le pas, la hausse du prix moyen par chambre se poursuit dans les autres catégories dans des proportions importantes (entre 6% et 9% par rapport au 2nd semestre 2007), vraisemblablement pour faire face au recul du taux d'occupation. Ce phénomène permet de maintenir le revenu moyen par chambre, même s'il ne progresse pas en 2008.

Les parcs des expositions de Paris Nord Villepinte et de Paris Le Bourget ont connu une année 2008 contrastée, malgré la poursuite de leur développement. La fréquentation et le nombre d'exposants sont partout en baisse. La tenue du salon biennal SIAL à Paris Nord Villepinte, notamment, n'a pas empêché la moindre fréquentation générale constatée en 2008.

Chiffres clés « Salons »

Source : CCIIP 93 - SEPNV ; visiteurs et exposants : organisateurs

	Année 2008	
	Le Bourget	Villepinte
Nombre de salons	14	35
<i>dont professionnels</i>	8	33
Nombre d'exposants	4 000	26 600
Nombre de visiteurs	473 000	1 220 000

La construction ...

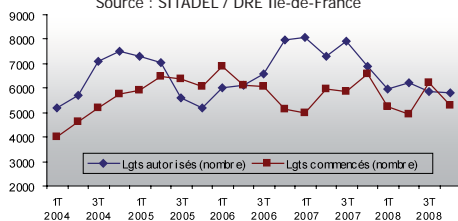
Le volume de la construction de logements neufs a connu une baisse sensible en 2008 : 5 691 logements « ordinaires » ont été autorisés, soit -14 % par rapport aux résultats de l'année 2007 (données provisoires compte tenu de la réforme du permis de construire notamment). L'Ouest (secteur de Plaine Commune / Saint-Ouen), le Centre (secteur de Bobigny) et l'Est (plateau de Clichy-Montfermeil) du département totalisent plus de 80 % des autorisations de construire sur près de 50% de la superficie totale de la Seine-Saint-Denis.

Au cours de l'année 2008, l'activité du marché des appartements neufs dans le département s'est notablement ralenti : 1 868 réservations et 2 068 mises en vente, soit une baisse pour chacune de plus de 30% par rapport à 2007.

Après une amorce de recul du prix moyen des appartements neufs réservés au 3ème trimestre, la tendance est à nouveau à la hausse au dernier trimestre, la moyenne des prix atteignant 3 673 €/m², soit +2% en un an.

Logements autorisés et commencés

Source : SITADEL / DRE Ile-de-France



... et le marché immobilier

Dans un contexte économique défavorable, l'année 2008 fut de manière générale une année particulièrement dynamique pour l'immobilier d'entreprise en Seine-Saint-Denis qui a su tirer son épingle du jeu.

En termes de commercialisations de bureaux, la Seine-Saint-Denis a progressé pour atteindre 280 000 m², soit environ 11,5% de part de marché régional, chiffre jamais encore atteint à ce jour.

Le marché des locaux d'activités a également progressé en 2008 (commercialisation de 192 000 m²), de la même façon que le marché des entrepôts (123 000 m² ont été placés).

Même si le montant des investissements immobiliers cumulés à 1 148 millions d'euros a diminué de 25% sur l'année 2008 par rapport à 2007, la Seine-Saint-Denis a bien résisté, cette diminution étant sans commune mesure avec celle constatée en Ile-de-France qui connaît une chute moyenne de plus de 55%.

Le climat d'incertitude actuel, le peu de visibilité et le ralentissement de la demande exprimée en chantier d'immeubles de bureaux et les éventuelles difficultés de financement contraindre l'activité dans les mois à venir.

Volume des transactions en Seine-Saint-Denis en 2008

Source : SEINE-SAINT-DENIS AVENIR

Bureaux	280 000 m ²	Locaux d'activités & entrepôts	315 000 m ²
<i>variation 2008 / 2007</i>	37%	<i>variation 2008 / 2007</i>	15,5%

Retrouvez ce document de synthèse, ainsi que le Tableau de Bord Economique de la Seine-Saint-Denis dans sa version complète, sur les sites internet suivants :

- Préfecture de la Seine-Saint-Denis : www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr
- Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis : www.ccip93.fr
- Conseil Général de la Seine-Saint-Denis : www.seine-saint-denis.fr
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis : www.cma93.fr
- Comité départemental du tourisme : www.tourisme93.com
- Agence de développement Seine-Saint-Denis Avenir : www.seinesaintdenisavenir.fr

Pour en savoir plus concernant la conjoncture et l'économie de la Seine-Saint-Denis

Sur le site www.ccip93.fr

- Enquête d'opinion sur la conjoncture
- Tableau de Bord de l'immobilier d'entreprise en Seine-Saint-Denis, en partenariat avec la DDE 93
- TERRitem, outil d'information socio-économique sur Paris et la petite couronne : www.terriem.ccip.fr

Sur le site www.seine-saint-denis.fr

- Etudes et statistiques relatives à la Seine-Saint-Denis
- Conjoncture économique et sociale du département

Sur le site www.ile-de-france.drire.gouv.fr

- Informations et analyses sur les filières industrielles présentes en Seine-Saint-Denis

Sur le site www.seinesaintdenisavenir.fr

- Pour en savoir plus sur le territoire : actualités, promotion, développement, implantation

Sur le site www.banque-france.fr

- Principaux indicateurs économiques et conjoncturels (France, Zone Euro et environnement international)

Sur le site www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/d2-DDTEFP.htm

- Pour une information pratique sur le territoire et les missions de la direction départementale

Club 93 Conjoncture

Contact :

Julien TUILLIER

Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis

191 avenue Paul Vaillant Couturier

93000 Bobigny

Tél. +33 1 48 95 10 79 / Fax. +33 1 48 95 11 58

jtuillier@ccip.fr - <http://www.ccip93.fr>

Les partenaires du Club 93 Conjoncture

Préfecture de la Seine-Saint-Denis ■ Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis ■ Conseil Général de Seine-Saint-Denis ■ Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis ■ Tribunal de Commerce ■ Direction Départementale du Travail, de l'Emploi et de la Formation professionnelle ■ URSSAF de Paris-Région Parisienne ■ Pôle Emploi de l'Est Francilien ■ Direction départementale de l'Équipement 93 ■ Comité Départemental du Tourisme ■ Banque de France de Seine-Saint-Denis ■ Trésorerie Générale 93 ■ Direction départementale des Services Fiscaux ■ Direction régionale des Douanes de Paris-Est ■ Seine-Saint-Denis Avenir ■ Direction Régionale de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement



Jean-Louis Aubert / CCIP

SEPERV

Ph. Guignard / A4 Images / CCIP

Jean-Louis Aubert / CCIP